



# MARKTGEMEINDE HARMANNSDORF

2111 HARMANNSDORF - Kirchengasse 5

Tel: 02264/7500

E-Mail: [gemeinde@harmannsdorf.gv.at](mailto:gemeinde@harmannsdorf.gv.at) [www.harmannsdorf.gv.at](http://www.harmannsdorf.gv.at)

10 vor wien

Das ist Wien, unverwundbar



Weinviertel

Parteienverkehr:

MO, DI u. DO von 08.00 - 12.00 Uhr

DI u. DO von 16.00 - 19.00 Uhr

Bürgermeistersprechstunden:

DI u. DO von 16.00 - 19.00 Uhr

nur nach telefonischer Voranmeldung

UID: ATU16215003

DVRNR. 0025780

Bankverbindung:

IBAN: AT46 3243 8000 0240 0240

BIC: RLNWATW1438

Rückersdorf, 15.05.2025

Der Gemeinderat der Gemeinde Harmannsdorf hat in der Sitzung am 13.05.2025, folgende

## VERORDNUNG

### § 1

Aufgrund des § 26 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F., wird für die **Parzellen 77, 81/2, 86, 87 und eine Teilfläche der Parzelle 90** in der Katastralgemeinde Seebarn eine

### BAUSPERRE

erlassen.

### § 2

Die Bausperre erfolgt zur Sicherung der Durchführung der beabsichtigten Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Flächenwidmungsplan).

Sie verfolgt das Ziel, die Festlegungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes für die gegenständlichen Flächen neu zu überdenken und möglicherweise dahingehend zu überarbeiten, dass eine weitere Bebauung im gegenständlichen Bereich verhindert wird.

Mit dieser Beschränkung soll der bestehende strukturelle Charakter der Kellergasse Seebarn dauerhaft sichergestellt werden.

### § 3

Während den durchzuführenden Untersuchungen bis hin zur Rechtskraft der Festlegungen dürfen keine Bauvorhaben zur Umsetzung gelangen.

### § 4

Diese Verordnung tritt mit ihrer Kundmachung in Kraft. Die Bausperre tritt zwei Jahre nach ihrer Kundmachung außer Kraft, wenn sie nicht zuvor aufgehoben oder für ein Jahr verlängert wird.

Rückersdorf, am 15.05.2025

Der Bürgermeister:

*Alexander Raicher*

Ing. Alexander Raicher



angeschlagen: 15.05.2025

abgenommen:

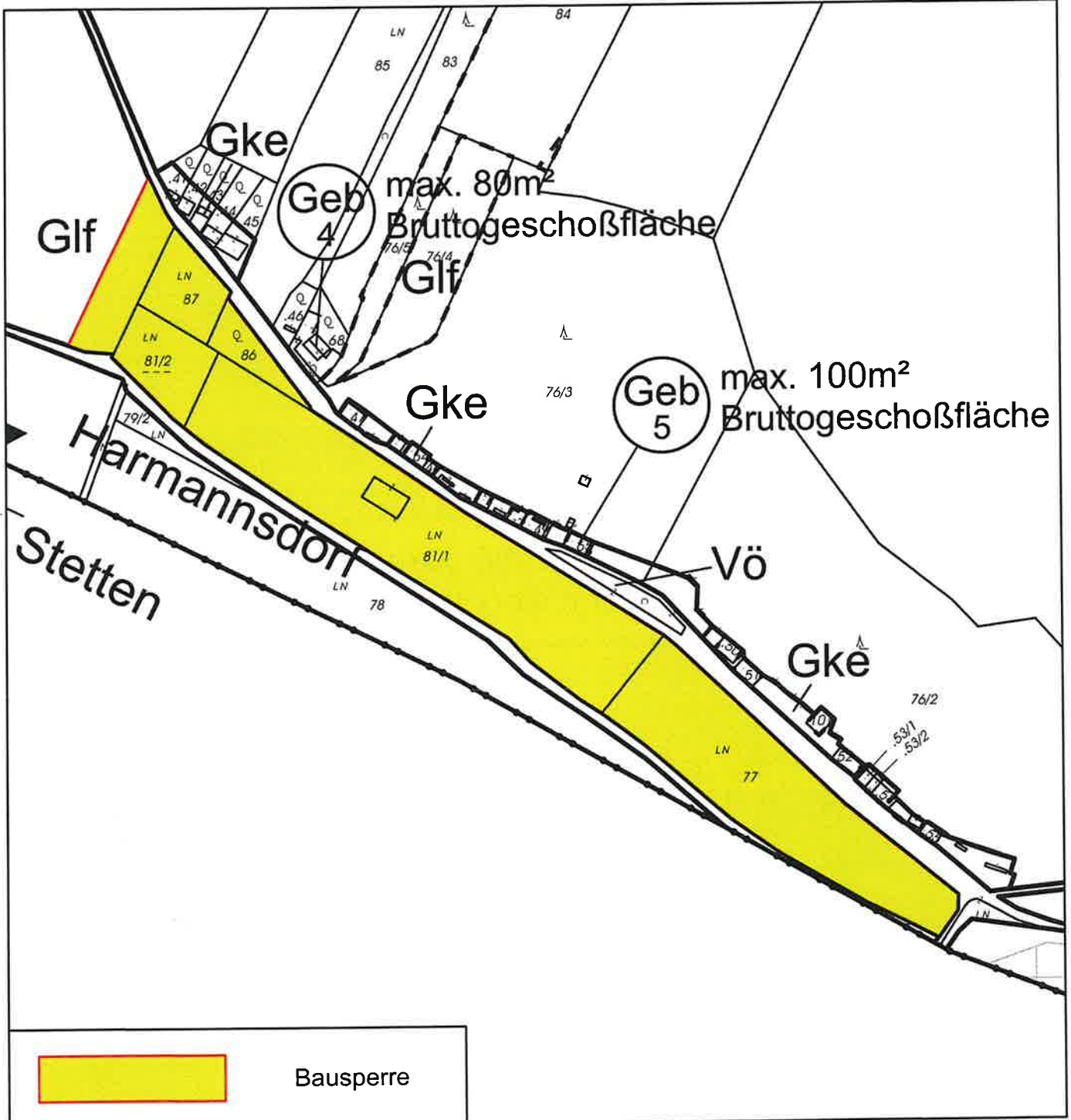
Bürgermeister

Ing. Alexander Raicher

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEMEINDE HARMANNSDORF

KG. Seebarn

**BAUSPERRE**



M = 1:2.000  
Datum: 06.05.2025



Plannummer:  
1449/001/01