MARKTGEMEINDE
HARMANNSDORF

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT MOLLMANNSDORF

Übersicht:

Planverfasser:

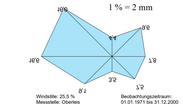
porsch
raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd · Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 · Fax: 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at · www.raumplaner.co.at

PLANNUMMER: ../../..
DATUM: 12.06.2024
GEPLOTTET AM: 12.06.2024

DKM - STAND: Oktober 2023
GEZEICHNET: ENGELBRECHTSMÜLLER
SACHBEARBEITER: DI GRAF

Flächen- und Längenmaßstab
M = 1:2.000

Windhäufigkeit in Prozent



Legende

Inhalte der Ortskernabgrenzung:

- Orts- und Stadtkern (Zone 1)
- erweiterter Orts- und Stadtkern (Zone 2)
- Untersuchungsraum

- H — Bushaltestelle
- P — Parkplatz
- Fußwege, Radwege, sonstige Wege (keine Erschließungsfunktion für Bauland)

Inhalte des Flächenwidmungsplanes:

Widmungsarten des Baulandes

BW	Wohngebiete	weitere Ergänzungen -A ... Aufschließungszonen -2WE ... maximal 2 Wohneinheiten -3WE ... maximal 3 Wohneinheiten	
BK	Kerngebiete		
BA	Agrargebiete		
BB	Betriebsgebiete	BKN-(x,x)	Kerngebiete für nachhaltige Bebauung - (mit Angabe der max. zulässigen Geschoßflächenzahl)
BI	Industriegebiete	BS-	Sondergebiete

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft	*Ergänzungen zu Gfrei-Flächen: - VI ... Verkehrsinfrastruktur - N ... Naturraum - S ... Siedlungserweiterungsoption	
Gfrei-*	Freihalteflächen		
Gp	Parkanlagen		
Gspi	Spielplätze	Gspo	Sportstätten
Ggü	Grüngürtel	G++	Friedhöfe
Geb 5	erhaltenswerte Gebäude im Grünland Nummerierung analog zur Geb-Liste	Gö	Ödland/Ökofläche
Gwf	Wasserflächen		
	Wald auf Flächen, die ausschließlich Glf gewidmet sind		
	Wald auf anderen Flächen		

Verkehrsflächen

Vö	öffentliche Verkehrsflächen
Vp	private Verkehrsflächen

Kenntlichmachungen

- öffentliches Gebäude
- D — Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze