



# MARKTGEMEINDE HARMANNSDORF

2111 HARMANNSDORF - Kirchengasse 5

Tel: 02264/7500

E-Mail: [gemeinde@harmannsdorf.gv.at](mailto:gemeinde@harmannsdorf.gv.at)

[www.harmannsdorf.gv.at](http://www.harmannsdorf.gv.at)



Parteienverkehr:

MO, DI u. DO von 08.00 - 12.00 Uhr

DI u. DO von 16.00 - 19.00 Uhr

Bürgermeistersprechstunden:

DI u. DO von 16.00 - 19.00 Uhr

nur nach telefonischer Voranmeldung

UID: ATU16215003

DVRNR. 0025780

Bankverbindung:

IBAN: AT46 3243 8000 0240 0240

BIC: RLNWATW1438

Rückersdorf, am 11.05.2026

## Verkauf der Parzelle 7119, Hauptstraße 43 (Bauplatz)

Kaufgegenstand: Parzelle 7119, KG 11013 Rückersdorf → Bauplatz mit einem Ausmaß von 817 m<sup>2</sup> und der Flächenwidmung BW-2WE (Bauland-Wohngebiet-Zwei Wohneinheiten)

Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen.



Abbildung 1: Orthofoto Grundstück 7119

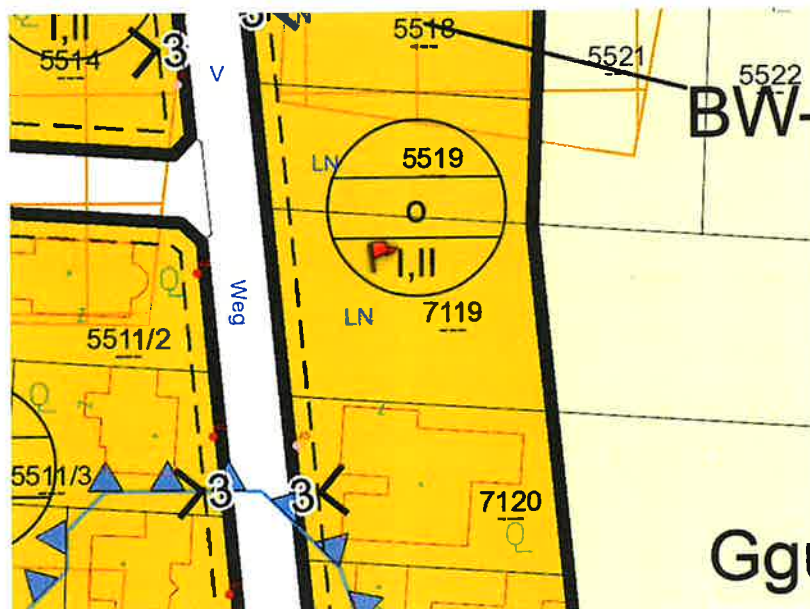
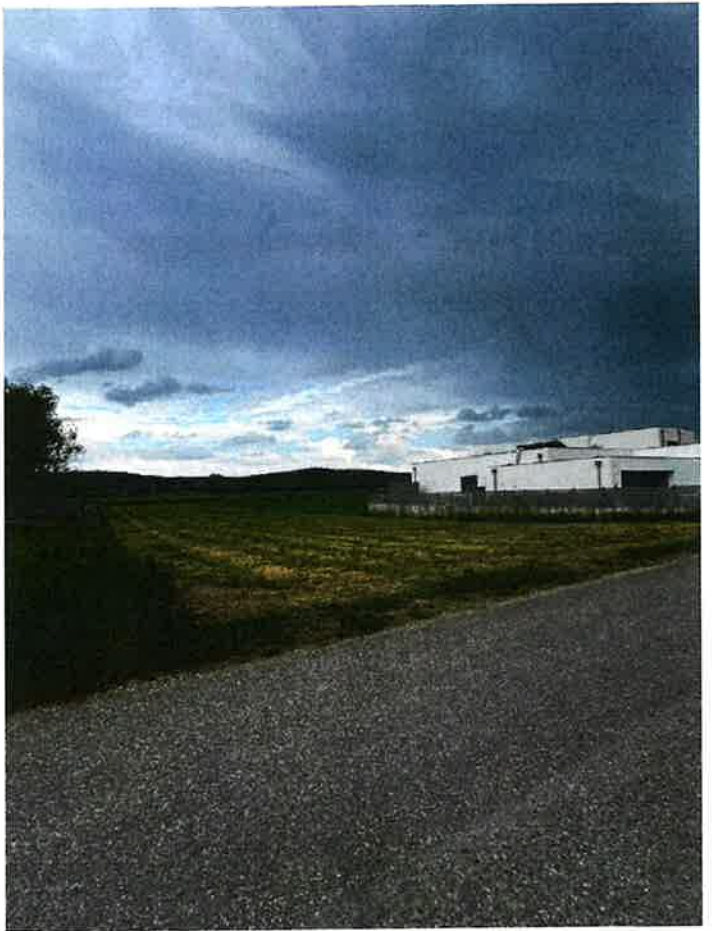
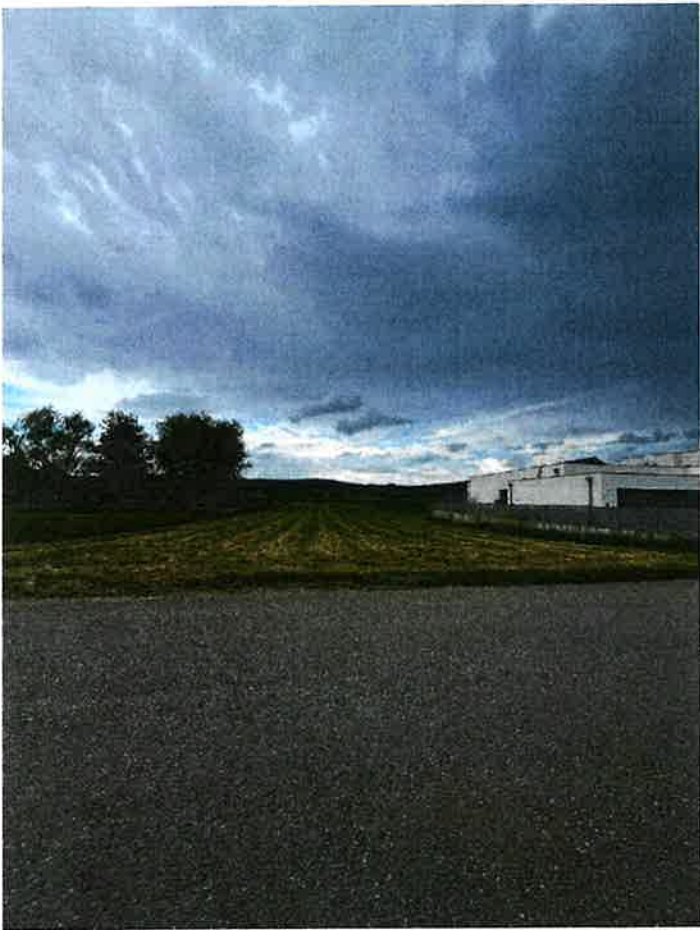


Abbildung 2: Bebauungsplan Grundstück 7119



### Modus der Veräußerung und Kaufpreis:

- Das Mindestangebot liegt bei € 261.440,00 (€ 320,-- pro m<sup>2</sup>).
- Es können nur EU-Bürgerinnen und EU-Bürger ein Kaufangebot abgeben.
- Der Hauptwohnsitz des Bewerbers (bei Lebensgemeinschaften auf mind. 1 Person zutreffend) muss in den letzten 5 Jahren in der Marktgemeinde Harmannsdorf begründet gewesen sein oder alternativ muss ein Hauptwohnsitz für zumindest 10 Jahre in der Marktgemeinde Harmannsdorf begründet gewesen sein.
- Die Angebotsabgabe erfolgt durch Ausfüllen des Angebotsformulars (welches auf der Webseite der Marktgemeinde Harmannsdorf heruntergeladen werden kann) und Abgabe in einem **verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift „Grundkauf Rückersdorf, Hauptstraße 43 – Nicht öffnen!“** im Gemeindeamt Harmannsdorf. Alternativ kann das Angebot auch auf dem Postweg der Marktgemeinde Harmannsdorf zugestellt werden.
- Binnen 5 Jahre nach Abschluss des Kaufgeschäfts ist mit der Errichtung eines Hauptgebäudes für Wohnzwecke zu beginnen. Sollte dies nicht passiert sein, ist das Kaufgeschäfts abzüglich einer Aufwandsentschädigung in der Höhe von € 20.000,00 rückabzuwickeln. Das Wiederkaufsrecht gemäß § 1068 ABGB wird durch die Marktgemeinde Harmannsdorf im Grundbuch eingetragen.
- Den Zuschlag erhält der Höchstbieter gemäß den Kriterien.
- Der Verkauf des Grundstücks ist im Gemeinderat zu beschließen.
- **Die weiteren Angebotsbedingungen sind dem zwingend zu verwendendem Kaufanbotsformular zu entnehmen!**

**Kaufangebote (das zu verwendende Kaufanbotsformular samt Beilagen) müssen bis zum 16. Juni 17:00 Uhr im Gemeindeamt eingelangt sein. Die Angebotsöffnung findet am Dienstag, den 16. Juni um 17:30 Uhr im Gemeindeamt Harmannsdorf (Kirchengasse 5, 2111 Harmannsdorf) statt. Diese wird durch einen Rechtsanwalt begleitet.**

Der Bürgermeister  
  
Ing. Alexander Raicher

An der Amtstafel

**angeschlagen am: 11.05.2026**

**abgenommen am: \_\_\_\_\_**

Der Bürgermeister

Ing. Alexander Raicher