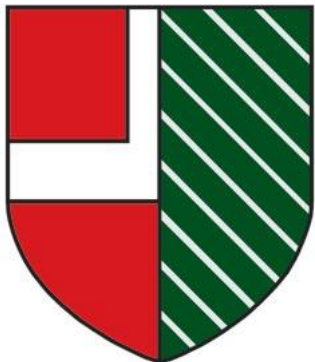


26.05.2026

Sportanlage OBG

Chancen für die Zukunft

Harmannsdorf, am 26.05.2026



Marktgemeinde Harmannsdorf
Kirchengasse 5
2111 Rückersdorf
www.harmannsdorf.gv.at



TSU NEUMED Obergänserndorf
Am Sportplatz 2
2111 Obergänserndorf

Themen

1. Begrüßung
2. Präsentation Bgm. Ing. Alexander Raicher
3. Präsentation TSU NEUMED Obergänserndorf
4. Präsentation Ziviltechniker DI Florian Graf (Raumplanung)
5. Präsentation Ziviltechniker DI Werner Kaufmann (Lärmtechnik)
- kurzfristige Absage aus gesundheitlichen Gründen
6. Diskussion

Begrüßung

Präsentation Bgm. Ing. Alexander Raicher

Ausgangssituation

- Der Vorstand des Sportvereins Obergänsersdorf ist in den letzten Jahrzehnten schon mehrfach mit der Bitte um Unterstützung beim Ausbau seiner Infrastruktur an die Marktgemeinde Harmannsdorf herangetreten.
- Aktuell gibt es ein Hauptspielfeld auf Gemeindegrund und einen „halben Trainingsplatz“ auf Fremdgrund
- Wachsende Nachwuchsarbeit

Ausgangssituation

TSU NEUMED Obergänsersdorf
ZVR-Zahl: 652335618
Am Sportplatz 2, 2111 Obergänsersdorf



Marktgemeinde Harmannsdorf
Herrn BM Alexander Raicher
Kirchengasse 5
2111 Harmannsdorf

Marktgemeinde Harmannsdorf

03. Juli 2023

eingelangt

Ihre Nachricht	Ihr Zeichen	Bearbeiter	Tel. Dw.	Fax Dw.	Datum
		Frau Ernst			29.06.2023

Sportanlage „Neu“ Fußballverein TSU NEUMED Obergänsersdorf

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Raicher,
sehr geehrte Frauen und Herren des Gemeinderates,

die Mitglieder des Vorstandes und der Präsident der TSU NEUMED Obergänsersdorf
ersuchen die Vertreter der Marktgemeinde Harmannsdorf um die Aufnahme nachstehenden
Gegenstandes in die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Gemeinderates.

- Neubau einer Spielstätte für den Fußballverein TSU NEUMED Obergänsersdorf

Der Fußballverein TSU NEUMED Obergänsersdorf, vertreten durch seinen Vorstand und
Präsidenten, steht zu 100% hinter dem Projekt „Sportanlage NEU“.

Wenn Sie Fragen haben, hilft Ihnen Frau Ernst, Tel. 0680 3309934, gerne weiter.

Freundliche Grüße

TSU NEUMED Obergänsersdorf

Karl Kroupa
(Obmann)

Reinhard Lackermayer
(Obmann-Stellvertreter)

Präsident
(Ing. Franz Neumeyer)

Susanne Ernst
(Schriftführer)

Michael Wagner
(Schriftführer-Stellvertreter)

Reinhard Lackermayer
(Kassier)

Thomas Scheffel
(Kassier-Stellvertreter)

Ausgangssituation

- Gründung einer Projektgruppe aus mehreren Personen
- Erarbeitung von mehreren Standorten
- Präsentation von zwei Vorschlägen in der Generalversammlung des Sportvereins am 05.06.2025 durch einen Fachexperten
- Die betreffende 27. Änderung der Flächenwidmung ist vom 24.09.2025 bis zum 05.11.2025 sechs Wochen lang öffentlich aufgelegt

Ausgangssituation

- Veröffentlichung sowie Verständigung erfolgte, wie bei allen 27. Änderungen des Örtlichen Raumordnungsprogrammes zuvor
 - Amtstafel physisch
 - Amtstafel online (inkl. Gem2Go)
 - Ankündigungstafeln
 - Webseite samt Unterlagen
- Zusätzlich konnte man die Unterlagen auch auf der Webseite der Marktgemeinde Harmannsdorf herunterladen (seit 2023)
- Beschlussfassung am 27.01.2026 im Gemeinderat → noch nicht rechtskräftig

Ausgangssituation

- Änderungen von der Sitzung des Gemeinderats im Dezember 2025 sind bereits rechtskräftig; diese wurden im selben Verfahren geprüft

B E S C H E I D

SPRUCH

Die NÖ Landesregierung genehmigt gemäß § 24 Abs. 11 und 14 sowie § 25 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., die Verordnungen A, B, C, D, E, F, G, H und J des Gemeinderates der Marktgemeinde Harmannsdorf vom 16.12.2025, TOP 2, womit das örtliche Raumordnungsprogramm abgeändert wird, sodass diese Verordnungen kundgemacht werden und Rechtskraft erlangen können.

Die Plandarstellung ist ein wesentlicher Bestandteil der Verordnungen.

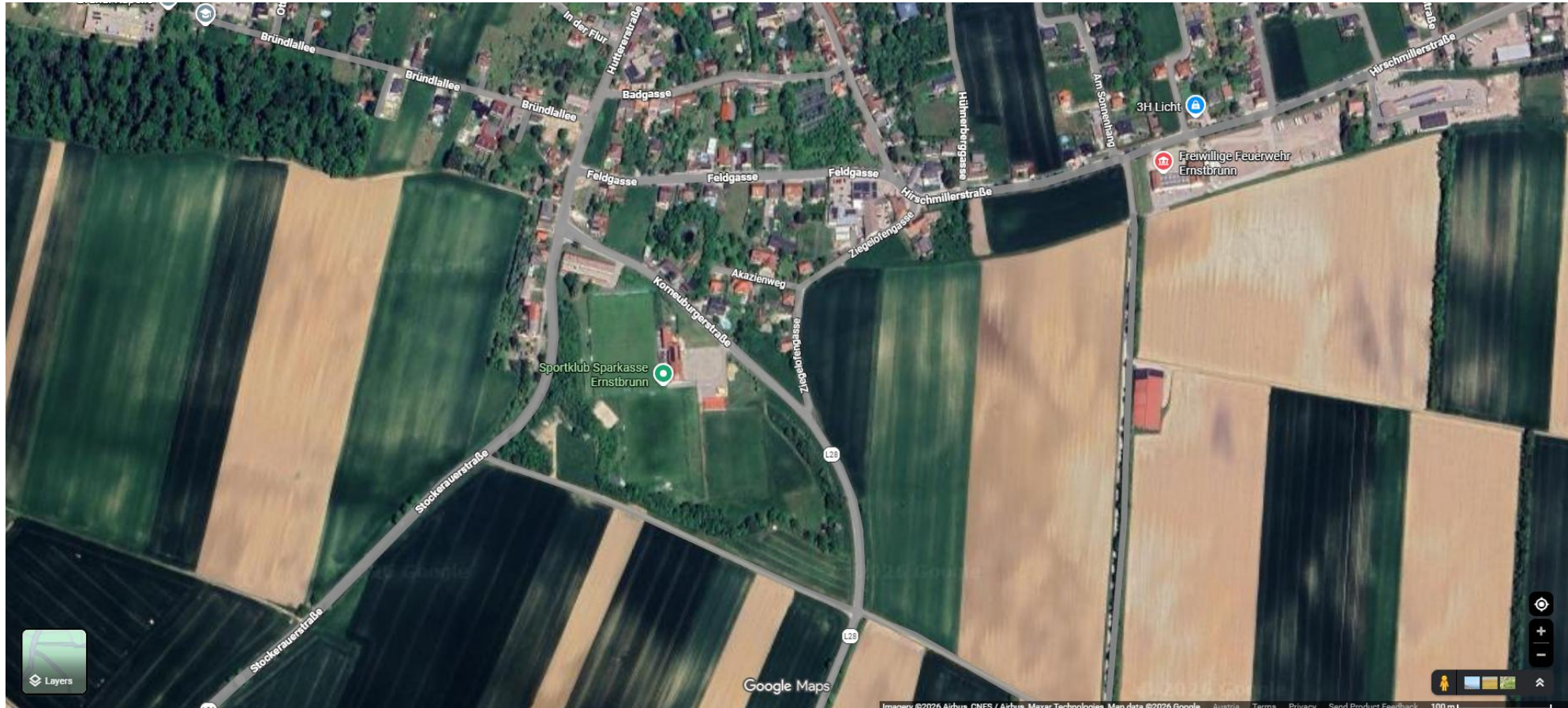
Zeitplan (Zeithorizont: 5-10 Jahre)

1. Abschluss von Vorverträgen
2. Änderung der Flächenwidmung
3. Grundtäusche und –transaktionen durchführen (erst nach rechtskräftiger Widmung möglich)
4. Umsetzung der Detailplanung
5. Erstellung eines Finanzierungskonzepts
6. Baubewilligungsverfahren

Sportanlagen im Bezirk



Sportanlagen im Bezirk



Sportanlagen im Bezirk



Zielsetzung

- Ziel der Marktgemeinde Harmannsdorf war und ist es stets den Sportverein Obergänsersdorf – so wie alle Vereine in der Gemeinde – bestmöglich bei seiner Arbeit für eine lebenswerte Gemeinde zu unterstützen.
- Im Zuge der Standortfindung wurde immer darauf geachtet einen vom Siedlungsgebiet möglichst weit entfernten Standort zu finden, um Konflikte mit Anrainern bestmöglich zu vermeiden.
- Eine Platzierung „mitten im Nichts“ ist heute nicht mehr im Sinne des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014.

Lösungsansatz

- Lassen Sie uns gemeinsam eine Lösung im Miteinander finden, um dem Sportverein die besten Möglichkeiten für eine erfolgreiche Zukunft bieten zu können



Präsentation TSU NEUMED Obergänserndorf

Präsentation Sportverein

- Umstrukturierung des Sportvereins ist im Laufen
 - Junge Kampfmannschaft
 - Nachwuchsarbeit fördern
- Die Infrastruktur ist in die Jahre gekommen und muss **DRINGEND SANIERT** werden
- Fokus im Bereich der Nachwuchsarbeit (U7, U9, U12, U14-SPG, U14-Damen-SPG, U16-SPG und U17-SPG) → ca. 70 Kinder
- Kein Flutlicht vorhanden (Ausweichen auf Sportplätze im ganzen Bezirk und Wien)

Präsentation Sportverein

- Verein leistet Vieles im Bereich des gesellschaftlichen Miteinanders in Obergänslerndorf (Veranstaltungen, Kantinenbetrieb, usw.)
- Der Sportverein bietet auch Turnen im Pfarrsaal Obergänslerndorf an
- Es handelt sich hierbei um eine Chance für den langfristigen Erhalt des Sportvereins

Präsentation Ziviltechniker DI Florian Graf

Präsentation Zivildtechniker DI Werner Kaufmann

Diskussion

DANKE

FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT UND MITARBEIT!