MARKTGEMEINDE
HARMANNSDORF

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT OBERGÄNSERNDORF

Übersicht:

Planverfasser:

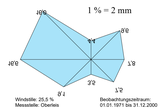
porsch
raum|planer
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugte und beeidete Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd · Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 535 25 · Fax: 02852 - 535/25-39
porsch@raumplaner.co.at · www.raumplaner.co.at

PLANNUMMER: ../../..
DATUM: 12.06.2024
GEPLOTTET AM: 12.06.2024

DKM - STAND: Oktober 2023
GEZEICHNET: ENGELBRECHTSMÜLLER
SACHBEARBEITER: DI GRAF

Flächen- und Längenmaßstab
M = 1:2.000

Windhäufigkeit in Prozent



Legende

Inhalte der Ortskernabgrenzung:

- Orts- und Stadtkern (Zone 1)
- erweiterter Orts- und Stadtkern (Zone 2)
- Untersuchungsraum

- (H) Bushaltestelle
- (P) Parkplatz
- Fußwege, Radwege, sonstige Wege (keine Erschließungsfunktion für Bauland)

Inhalte des Flächenwidmungsplanes:

Widmungsarten des Baulandes

BW	Wohngebiete
BK	Kerngebiete
BA	Agrargebiete
BB	Betriebsgebiete
BI	Industriegebiete

weitere Ergänzungen
-A ... Aufschließungszonen
-2WE ... maximal 2 Wohneinheiten
-3WE ... maximal 3 Wohneinheiten

BKN-(x,x)	Kerngebiete für nachhaltige Bebauung - (mit Angabe der max. zulässigen Geschoßflächenzahl)
BS-	Sondergebiete

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Gfrei-*	Freihalteflächen
Gp	Parkanlagen
Gspl	Spielplätze
Ggü	Grüngürtel
(Geb 15)	erhaltenswerte Gebäude im Grünland Nummerierung analog zur Geb-Liste
Gwf	Wasserflächen
	Wald auf Flächen, die ausschließlich Glf gewidmet sind
	Wald auf anderen Flächen

*Ergänzungen zu Gfrei-Flächen:
- Vl ... Verkehrsinfrastruktur
- N ... Naturraum
- S ... Siedlungserweiterungsoption

Gspo	Sportstätten
G++	Friedhöfe
Gö	Ödland/Ökofläche

Verkehrsflächen

Vö	öffentliche Verkehrsflächen
Vp	private Verkehrsflächen

Kenntlichmachungen

- öffentliches Gebäude
- (D) Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze