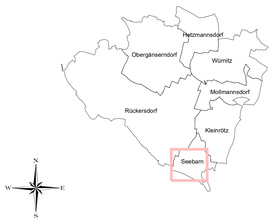
MARKTGEMEINDE
HARMANNSDORF

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT SEEBARN

Übersicht:



Planverfasser:

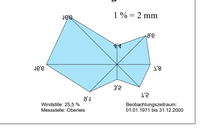
porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd · Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 535 25 Fax: 02852 - 53025-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

PLANNUMMER: -/-/-
DATUM: 12.06.2024
GEPLOTTET AM: 12.06.2024

DKM - STAND: Oktober 2023
GEZEICHNET: ENGELBRECHTSMÜLLER
SACHBEARBEITER: DI GRAF

Flächen- und Längenmaßstab
M = 1:2.000

Windhäufigkeit in Prozent
1 % = 2 mm



Legende

Inhalte der Ortskernabgrenzung:

- Orts- und Stadtkern (Zone 1)
- erweiterter Orts- und Stadtkern (Zone 2)
- Untersuchungsraum
- (H) Bushaltestelle
- (P) Parkplatz
- Fußwege, Radwege, sonstige Wege (keine Erschließungsfunktion für Bauland)

Inhalte des Flächenwidmungsplanes:

Widmungsarten des Baulandes

BW	Wohngebiete	weitere Ergänzungen -A ... Aufschließungszonen -2WE ... maximal 2 Wohneinheiten -3WE ... maximal 3 Wohneinheiten	
BK	Kerngebiete		
BA	Agrargebiete		
BB	Betriebsgebiete	BKN-(.x.x)	Kerngebiete für nachhaltige Bebauung - (mit Angabe der max. zulässigen Geschoßflächenzahl)
BI	Industriegebiete	BS-	Sondergebiete

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft	*Ergänzungen zu Gfrei-Flächen: - Vl ... Verkehrsinfrastruktur - N ... Naturraum - S ... Siedlungserweiterungsoption	
Gfrei-*	Freihalteflächen		
Gp	Parkanlagen		
Gspi	Spielplätze	Gspo	Sportstätten
Ggü	Grüngürtel	G++	Friedhöfe
Geb VÖ	erhaltenswerte Gebäude im Grünland Nummerierung analog zur Geb-Liste	Gö	Ödland/Ökofläche
Gwf	Wasserflächen		
	Wald auf Flächen, die ausschließlich Glf gewidmet sind		
	Wald auf anderen Flächen		

Verkehrsflächen

Vö	öffentliche Verkehrsflächen
Vp	private Verkehrsflächen

Kenntlichmachungen

- öffentliches Gebäude
- (D) Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze

Stetten